

## PASLAUGŲ TEIKIMO IR PREKIŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. 30010/420356

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Klientas), ir

**Uždaroji akcinė bendrovė „SANTJANA“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 122656944, registruotos buveinės adresas Gelvonų g. 2, LT- 07149, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Teikėjas),

Klientas ir Teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Teikėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Klientui **Patalpų bei pastatų inžinerinių sistemų priežiūros, gedimų šalinimo ir smulkių ūkinių darbų paslaugas Šiaulių regione (4 Pirkimo objekto dalis)** (toliau – Paslaugos) ir (arba) perduoti Paslaugų teikimo metu panaudotas, Prekes (taip kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje (toliau – Prekės), o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas ir Prekes Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

### 2. PASLAUGŲ IR PREKIŲ KIEKIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Klientui teikiamos Paslaugos ir tiekiamos Prekės, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų ir Prekių kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3. Paslaugų ir Prekių įsigijimui skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra **35.090,00 EUR** (trisdešimt penki tūkstančiai devyniasdešimt eurų 00 ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų ir Prekių kaina **29.000,00 EUR** (dvidešimt devyni tūkstančiai eurų 00 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - **6.090,00 EUR** (šeši tūkstančiai devyniasdešimt eurų 00 ct).

2.4. Paslaugos ir Prekės perkamos, nustatant maksimalią jų įsigijimui skirtų lėšų sumą, nurodytą Sutarties SD 2.3 punkte. Preliminari Paslaugų ir Nurodytų prekių apimtis nurodyta Sutarties SD Priede Nr. 3. Paslaugos ir Prekės perkamos pagal Kliento poreikį, neviršijant Sutartyje nurodytos Paslaugų ir Prekių kainos. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto preliminarus Paslaugų ir (ar) Prekių kiekio ar bet kokios jų dalies, taip pat Klientas neįsipareigoja išpirkti Paslaugų ir (ar) Prekių visai Sutarties kainai ar bet kokiai jos daliai.

2.5. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomi kainos apskaičiavimo būdai – fiksuotas įkainis su peržiūra su 10 % Papildomoms paslaugoms įsigyti ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas.

2.6. **Paslaugos ir Nurodytos prekės** (taip kaip jos yra apibrėžtos Techninėje specifikacijoje) perkamos pagal fiksuotus įkainius, nustatytus Sutarties Priede Nr. 3. Klientas neįsipareigoja išpirkti viso Paslaugų ir (ar) Nurodytų prekių kiekio ar bet kurios dalies.

2.7. Paslaugų ir Nurodytų prekių įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai keičiami Sutarties Priede Nr. 4 nustatyta tvarka (perskačiavimo procedūra) arba mažinami.

2.8. Įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu rašytiniu Šalių susitarimu dėl pasikeitusių rinkos kainų ar dėl racionalaus lėšų naudojimo. Tokiu atveju keitimą inicijavusi Šalis raštu informuoja kitą Šalį dėl įkainių mažinimo, Šalys susitaria dėl mažinimo dydžio ir pasirašo susitarimą su perskačiuotais įkainiais. Gali būti mažinamas vienas Sutarties įkainis, keli ar visi įkainiai, nekeičiant bendros Sutarties kainos.

2.9. Vadovaujantis Metodika, gali būti įsigyjamoms susijusios Paslaugos (toliau – Susijusios paslaugos arba Papildomos paslaugos), tai paslaugos, kurios nėra nurodytos Techninėje specifikacijoje, tačiau kurios yra susijusios su perkamu Pirkimo objektu. Susijusios paslaugos įsigyjamoms, teikiant rašytinius Užsakymus. Susijusių paslaugų teikimui taikomi Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje nustatyti Paslaugų kokybės, garantijos, tiekimo terminai ir sąlygos, tačiau Klientas turi teisę šiuos reikalavimus tikslinti Užsakyme. Jei

reikalavimai nepatiksinti Užsakyme, preziumuojama, kad Susijusioms paslaugoms taikomi visi Sutarties ir Techninės specifikacijos reikalavimai.

2.10. Techninės specifikacijos ir Sutarties sąlygos, išskyrus Susijusių paslaugų teikimo tvarką, teikimo terminus, Susijusių paslaugų kokybės, techninių parametų, garantijos sąlygas, Sutarties galiojimo metu ir, teikiant Užsakymus, negali būti keičiamos, išskyrus jei pačioje Sutartyje numatyta kitaip.

2.11. Susijusios paslaugos bus perkamos tokiais į kainiais, kurie galios Kliento Užsakymo pateikimo dieną Teikėjo kainoraštyje, jei tokio nėra, tokiu atveju Teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis Susijusių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Sutarties galiojimo metu įsigytų Susijusių paslaugų bendra kaina negali sudaryti daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties SD 2.3. p. nurodytos bendros Sutarties kainos, o bendra įsigyjamų Paslaugų, Prekių, ir Susijusių paslaugų suma negali viršyti Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.12. Visais atvejais Susijusios paslaugos teikiamos Šalims iš anksto suderinus į kainius. Teikėjas, gavęs Užsakymą Susijusioms paslaugoms, privalo kuo skubiau pateikti Klientui raštu Susijusių paslaugų į kainius bei tokius į kainius pagrindžiančius dokumentus ir (ar) kitokią informaciją (pvz. Teikėjo katalogo kainyną, nuorodą į Teikėjo interneto prekybos vietą ar pan.). Susijusių paslaugų į kainiai laikomi suderintais ir Užsakymas gali būti vykdomas tik gavus Kliento įgaliojato atstovo patvirtinimą raštu.

2.13. Kilus įtarimams, kad Teikėjo pasiūlyti Susijusių paslaugų į kainiai yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Klientas turi teisę, gavęs pasiūlymą dėl Susijusių paslaugų, reikalauti Teikėjo pateikti argumentuotą paaiškinimą dėl siūlomų į kainių arba apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) dėl tos pačios paslaugos ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) dėl tos pačios paslaugos, išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas pasiūlytas į kainis yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių į kainių vidurkis dėl perkamos Susijusios paslaugos, Šalys derasi dėl į kainių mažinimo arba Teikėjo pasiūlymas dėl Susijusių paslaugų atmetamas kaip nekonkurencingas ir neatitinkantis rinkos kainų.

2.14. Jei Sutarties galiojimo metu atmetami trys Teikėjo pasiūlymai dėl nekonkurencingų, rinkos kainas viršijančių pasiūlymų (Susijusių paslaugų į kainio (-ių) gavimo), Teikėjas moka Klientui 300,00 EUR (trijų šimtų eurų 00 ct) baudą už kiekvieną sekantį atvejį, įskaitant ketvirtą atmetimą.

2.15. Atsižvelgiant į tai, kad Klientas negalėjo Pirkimo sąlygose tiksliai apibrėžti dalies Pirkimo objekto ir susijusių išlaidų, o Teikėjas, rengdamas Pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti visų Sutarties vykdymo išlaidų ir Sutarties sudarymo metu negali prisiimti rizikos dėl tam tikrų Sutarties vykdymo išlaidų, nustatomas Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas.

2.16. Susijusiomis išlaidomis gali būti laikomos tam tikro resurso įsigijimo iš Trečiųjų šalių išlaidos, kai tokio poreikio Teikėjas objektyviai negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu ir tokios išlaidos kaip atlygintinos nurodytos šioje Sutartyje (toliau – Susijusios išlaidos arba Kitos prekės).

2.17. Atlygintinos Susijusios išlaidos yra faktiškai patiriamos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu: **Kitos prekės**, kaip jos apibrėžtos Techninėje specifikacijoje.

2.18. Teikėjas iš anksto derina su Klientu būsimas Susijusias išlaidas visam Sutarties galiojimo terminui, mėnesiui ar kiekvieną atvejį derina atskirai. Teikėjas privalo kartu su rašytiniu prašymu patvirtinti būsimas Susijusias išlaidas, pateikti argumentus, pagrindžiančius, kad jis negalėjo numatyti tokių išlaidų atsiradimo, nurodyti tokių išlaidų kainas, pavadinimus, nurodyti iš kurios trečiosios šalies atitinkamas resursas bus įsigyjamas, prie kurių iš Sutartyje nurodytų atlygintinų Susijusių išlaidų tos išlaidos priskiriamos bei įrodyti, kad tai tiesiogiai susiję su Sutarties vykdymu ir yra būtina. Klientas raštu patvirtina Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtis arba pateikia pastabas. Teikėjas turi teisę į Susijusių išlaidų kompensavimą tik Klientui patvirtinus būsimas Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtis.

2.19. Teikėjas visas patirtas atlygintinas Susijusias išlaidas, kurias nori, kad Klientas kompensuotų, privalo pagrįsti su šiomis išlaidomis susijusiais dokumentais (jie teikiami Klientui el. paštu ar kitu Šalims priimtinu būdu). Susijusių išlaidų kompensavimas atliekamas Teikėjui išrašant Sąskaitą Klientui, bet ne anksčiau nei yra pateikti išlaidas pagrindžiantys dokumentai. Sąskaitoje gali būti nurodomos tik tos Susijusios išlaidos, kurioms gautas Kliento pritarimas ir kurias pagrindė Teikėjas. Visos Susijusios išlaidos turi būti išskirtos pagal pavadinimus ir sumas. Sąskaita siunčiama Sutartyje nustatyta tvarka, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

2.20. Klientas tinkamai pateiktą teisingą Sąskaitą apmoka ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

2.21. Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis Teikėjo veiklomis ar kurios nenurodytos kaip atlygintinos, taip pat išlaidas, dėl kurių nebuvo gautas Kliento sutikimas, Teikėjas turės dengti pats.

2.22. Į Paslaugų ir Prekių įkainius turi būti įskaičiuoti visi su Paslaugomis ir Prekėmis, jų kokybe bei teikimu / teikimu susijusios išlaidos, susiję mokesčiai ir kiti su Paslaugomis ir Prekėmis bei šios Sutarties vykdymu susiję kaštai, išskyrus Papildomas paslaugas ir su Sutarties vykdymu Susijusias išlaidas, kurios suprantamos kaip Teikėjo patiriamų, su Sutarties vykdymu tiesiogiai susijusių, išlaidų (kurių Teikėjas negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu) atlyginimas.

2.23. Teikėjas negali įtraukti pelno į su Sutarties vykdymu susijusių išlaidų atlyginimą. Teikėjas turi užtikrinti, kad Susijusios išlaidos ir jų kainos atitiktų rinkos kainas ir būtų konkurencingos.

2.24. Kilus įtarimams, kad Susijusių išlaidų kainos yra nekonkurencingos ir neatitinkančios rinkos kainų, Klientas turi teisę, gavęs prašymą patvirtinti būsimas išlaidas, prašyti Teikėjo pateikti argumentuotą paaiškinimą arba apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas iš Susijusių išlaidų įkainis yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl Teikėjo nurodytos Susijusios išlaidos, Teikėjo prašymas yra atmetamas.

2.25. Susijusios išlaidos negalės viršyti 20 % (dvidešimt procentų) nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties SD 2.3. punkte.

2.26. Visais atvejais perkamų Paslaugų, Prekių, Papildomų paslaugų ir Susijusių išlaidų suma Sutarties galiojimo metu negalės viršyti Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.27. Laikantis racionalaus lėšų naudojimo tikslo, Klientas turi teisę inicijuoti įkainių mažinimą, jei Sutarties trukmė yra 24 (dvidešimt keturi) ar daugiau mėnesių ir Klientas nustato, kad Paslaugų ir (ar) Prekių įkainiai yra nekonkurencingi ir neatitinka rinkos sąlygų.

2.28. Kilus įtarimams, kad Teikėjo pasiūlyti Paslaugų ir (ar) Prekių įkainiai (bent vienas) yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Klientas turi teisę, praėjus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo, apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Teikėjas ir ne mažiau kaip du pasiūlo Klientas) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Teikėjas ir ne mažiau kaip du – siūlo Klientas), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra keturių ar daugiau rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas pasiūlytas įkainis yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl perkamų Paslaugų ir (ar) Prekių, Klientas turi teisę pasiūlyti Teikėjui įkainių mažinimą. Jei Teikėjas nesutinka mažinti įkainių tokiu būdu, kad Sutarties įkainiai nesiskirtų nuo apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkio daugiau nei 10 % (dešimt procentų), Klientas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir vykdyti naują viešąjį pirkimą. Tokiu atveju reikalavimas atlyginti nuostolius, mokėti kompensacijas ar baudas už Sutarties nutraukimą ar atsisakymą sumažinti įkainius, Šalims netaikomos. Mažinant įkainius, Bendra Sutarties kaina nekeičiama.

### **3. APMOKĖJIMO TVARKA**

3.1. Klientas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) Dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Teikėjas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui tik po faktinio Paslaugų suteikimo ir Prekių pristatymo, Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip.

3.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje.

### **4. PASLAUGŲ IR PREKIŲ KOKYBĖ**

4.1. Paslaugų ir Prekių kokybė turi atitikti Pirkimo objektui keliamus reikalavimus ir standartus, nurodytus Pirkimo sąlygose bei Teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio Paslaugų tiekimą ir Prekių tiekimą. Garantiniai terminai, įskaitant garantinį aptarnavimą Teikėjo lėšomis, jų trukmė ir sąlygos nurodyti Techninėje specifikacijoje.

4.2. Teikėjas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Teikėjo ir jo pasitelktų asmenų, įskaitant specialistus, kvalifikacija atitiktų Pirkimo sąlygas. Teikėjas užtikrina pašalinimo pagrindų, nurodytų Pirkimo sąlygose, nebuvimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.3. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta, įskaitant teiktinus pagal Techninę specifikaciją dokumentus, informaciją, konsultacijas, mokymus, tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

4.4. Paslaugų trūkumai suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.19 punkte.

4.5. Paslaugų ir (ar) Prekių trūkumai šalinami Teikėjo sąskaita, Techninėje specifikacijoje bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybos už trūkumų nepašalinimą nustatytu terminu taikomos po Paslaugų suteikimo ir (ar) Prekių pristatymo, Šalims pasirašius Aktą, bei Paslaugų ir (ar) Prekių garantinio termino galiojimo metu. Iki Akto pasirašymo, nustačius trūkumus, jie šalinami Teikėjo lėšomis per Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą, Teikėjui vėluojant, netesybos netaikomos, tačiau tokiu atveju netesybos taikomos už vėlavimą.

4.6. Jei vykdant Sutartį, po abipusio Akto pasirašymo, paaiškėja trūkumų, kurių pašalinimui **terminai nenustatyti**, Teikėjas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Kliento pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, moka Klientui 10,00 EUR (dešimties eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo Darbo dieną, bei atlygina Kliento dėl to patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos.

4.7. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.5. punkte nustatytą terminą Teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Paslaugų ir (ar) Prekių kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 20,00 EUR (dvidešimt eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

## **5. TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKĖJUS)**

5.1. Sutarties vykdymui pasitelkti specialistai, kurių kvalifikacija buvo remtasi Pirkimo metu: NE.

5.2. Teikėjo pasitelkti ūkio subjektai: NE.

5.3. Kai Teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitiktai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

5.4. Teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Sutarties vykdymui pasitelkti Subteikėjai ir (ar) nurodyta subteikimui perduodama sutartinių įsipareigojimų dalis: NE.

## **6. PASLAUGŲ SUTEIKIMO IR PREKIŲ PRISTATYMO TERMINAI, BEI PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA**

6.1. Paslaugų teikimo ir Prekių pristatymo tvarka ir vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.

6.2. Sutartinių įsipareigojimų, įskaitant Paslaugų teikimą ir Prekių pristatymą, vykdymo terminai nurodyti Techninėje specifikacijoje.

6.3. Už vėlavimą suteikti Pirkimo sąlygas atitinkančias Paslaugas ir (ar) Susijusias paslaugas ir (ar) pristatyti Prekes per Sutarties SD 6.2. punkte nustatytą terminą Teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo vėluojamų suteikti Paslaugų ir (ar) Susijusių paslaugų ir (ar) Prekių kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą Darbo dieną arba uždelstą valandą, jei Techninėje specifikacijoje konkretūs terminai nurodyti valandomis (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 20,00 EUR (dvidešimt eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

## **7. SUTARTIES PASIRAŠYMAS, ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS**

7.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais Šalių parašais.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos. Paslaugų teikimo ir Prekių tiekimo terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 38 (trisdešimt aštuoni) mėnesiai, t. y. 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai Paslaugų teikimo ir Prekių tiekimo laikotarpis ir 2 (du) mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pristatytas Prekes bei pritaikytas sankcijas.

7.1. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išperkama Paslaugų ir (ar) Prekių už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, Sutartis nustoja galioti nuo Paslaugų ir (ar) Prekių išpirkimo bendrai Sutarties kainai, Šalims galutinai atsiskaičius už faktiškai suteiktas Paslaugas ir pristatytas Prekes bei priskaičiuotas netesybas / nuostolius. Klientas apie Paslaugų ir Prekių išpirkimą praneša Teikėjui raštu, o Teikėjas pateikia paskutinę pagal Sutartį Sąskaitą, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

## **8. KITOS SĄLYGOS**

8.1. Teikėjas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Klientą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo, atskaičius už paskolą mokėtinas palūkanas.

8.2. Klientas, suteikęs Teikėjui Sutarties SD 8.1. punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką grąžintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Teikėjui mokėtiną atlyginimą, t. y. sumažinti Teikėjui mokėtiną atlyginimą Teikėjo grąžintinos paskolos sumos dydžiu. Apie tai Klientas raštu informuoja Teikėją.

8.3. Sutarties SD 8.1. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Kliento pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Teikėjo patikimumo ir finansinės padėties, Kliento galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Kliento atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali

būti skundžiamas. Paskola negali būti suteikta, jei Teikėjas pasinaudojo faktoringo teise arba vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

## **7. PRIEDAI**

9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

9.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

9.2.1. Priedas Nr. 1. – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą 1 lapas;

9.2.2. Priedas Nr. 2. – Techninė specifikacija;

9.2.3. Priedas Nr. 3. – Pirkimo objekto pavadinimas, įkainiai;

9.2.4. Priedas Nr. 4. – Įkainio perskaičiavimas;

## **8. ŠALIŲ REKVIZITAI**

### **Teikėjas**

**Uždaroji akcinė bendrovė „SANTJANA“**

### **Klientas**

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**

**PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS, KIEKIS, ĮKAINIAI****PASLAUGŲ ĮKAINIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Darbų ir paslaugų aprašymai</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Įkainis už mato vnt. EUR be PVM</b>
1	Ūkinės paslaugos (lentos tvirtinimas prie sienos, laikrodžio pakabinimas, kabinetinės lentelės tvirtinimas, baldų reguliavimas, spynos montavimas, kėdės remontas, pritraukėjo tvirtinimas, veidrodžio tvirtinimas, pakeliamų garažų vartų remontas ir kitos panašios smulkiojo remonto paslaugos).	Žm/darbo val.	19,90
2	Avarijų likvidavimo paslaugos	Žm/darbo val.	19,90
3	Paslaugos elektros ūkyje (elektros instaliacijos remontas)	Žm/darbo val.	19,90
4	Paslaugos šilumos ūkyje (santehnikos remontas)	Žm/darbo val.	19,90
5	Paslaugos silpnų srovių ūkyje (silpnų srovių remontas, elektros instaliacijos remontas)	Žm/darbo val.	19,90
6	Vėdinimo ir vėsinimo sistemos remonto paslaugos (priverstinės ventiliacijos sistemų remontas)	Žm/darbo val.	19,90
7	Stalio paslaugos	Žm/darbo val.	19,90
8	Visų inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos, pagal Techninės specifikacijos Priede Nr. 4 nurodytas apimtis (Kelmė, Nepriklausomybės 15A)	kompl./mėnesį	184,00
9	Visų inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos, pagal Techninės specifikacijos Priede Nr. 4 nurodytas apimtis (Kursėnai, Pramonės g. 39B)	kompl./mėnesį	114,00
10	Visų inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos, pagal Techninės specifikacijos Priede Nr. 4 nurodytas apimtis (N. Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 8A)	kompl./mėnesį	112,00
11	Visų inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos, pagal Techninės specifikacijos Priede Nr. 4 nurodytas apimtis (Pakruojis, Statybininkų g. 21)	kompl./mėnesį	84,00

**NURODYTŲ PREKIŲ ĮKAINIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pirkimo objektas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Įkainis už mato vnt. EUR be PVM</b>
1	Durų spyna	Vnt.	24,00
2	Elektromagnetinė spyna	Vnt.	29,90
3	Durų vyriai	Vnt.	7,90
4	Langų vyriai	Vnt.	4,90
5	Elektros jungikliai (vieno klavišo)	Vnt.	4,50
6	Elektros jungikliai (dviejų klavišų)	Vnt.	5,50
7	Kištukinis lizdas	Vnt.	4,00
8	Liuminescencinė lempa 18W/840.	Vnt.	1,20
9	LED „Amstrong“ tipo lubose montuojamas šviestuvai	Vnt.	39,90
10	Elektros šviestuvai dušo patalpai	Vnt.	17,90
11	Elektrinis pakabinamas sieninis radiatorius	Vnt.	44,00

12	Vandens maišytuvas	Vnt.	35,00
13	Vandens maišytuvas dušui	Vnt.	19,00
14	Uždaroji santechninė armatūra (ventiliai, kraneliai ir pan)	Vnt.	10,00
15	Unitazas su bakeliu	Vnt.	88,00
16	Vandens šildytuvas	Vnt.	118,00
17	Kriauklė	Vnt.	43,00
18	Gaisrinės signalizacijos daviklis	Vnt.	12,00
19	Gaisrinės signalizacijos centralė	Vnt.	124,00
20	Kompiterinio tinklo kištukinis lizdas	Vnt.	5,00
21	Pakeliamų garažo vartų spyna	Vnt.	28,00
22	Pakeliamų garažo vartų spyruoklė	Vnt.	33,00
23	Pakeliamų garažo vartų pavara	Vnt.	194,00
24	Kanalinis ventiliatorius	Vnt.	28,00
25	Vėdinimo grotelės	Vnt.	1,00
26	Vertikalios žaliuzės įskaitant jų montavimą	m2	23,90
27	Horizontalios žaliuzės įskaitant jų montavimą	m2	20,00

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Paslaugų ir Prekių kiekis nustatomas maksimalia Paslaugų ir Prekių įsigijimui skirta lėšų suma, kuri nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte.

Paslaugos ir Prekės perkamos pagal Kliento poreikį, Klientas neįsipareigoja išpirkti visų Paslaugų ir (ar) Prekių ar brt kokios jų dalies.